

Årsredovisning

Vemdalskalets Vägförening

717902-5809

Styrelsen för Vemdalskalets Vägförening får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 5
- Resultaträkning	6
- Balansräkning	7 - 8
- Noter	9
- Underskrifter	10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Vemdalskskalets vägörening (717902-5809) med säte i Härjedalens kommun, Jämtlands län, har till ändamål att förvalta gemensamhetsanläggningen Vemdalens Kyrkby GA:28 som består av vägar och parkeringsplatser på Vemdalskalet.

Styrelsen för Vemdalskskalets vägörening får härmed avge följande verksamhetsberättelse. Vid ordinarie årsmöte 2022-04-15 fick styrelsen följande sammansättning.

Roy Hansson, ordförande
Ingegerd Hagelin, vice ordförande
Kristina Edh, ledamot
Claes Gozzi, ledamot
Marcus Norlander, ledamot
Roine Fransson, suppleant
Christer Sjödin, suppelant
Håkan Wiklund, suppleant
Carl Martinsson, revisor
Örjan Olsson, revisor
Anders Söderberg, valberedning sammankallande
Göran Ahl, valberedning
Clary Rex, valberedning

Firmateckning

Vägöreningen tecknas var för sig av Roy Hansson, Ingegerd Hagelin samt Gabrielle Hemmingsson Härjedalen Ekonomi AB. Roy Hansson har fullmakt att uppbära och utkvittera statsbidrag. Härjedalen Ekonomi svarar för bokföring och administrativa uppgifter.

Vägfogde Bo Eriksson handlägger de flesta praktiska uppgifter på daglig basis och tar beslut i många frågor angående vägunderhåll sommar/vinter efter kontakt med ordförande.

Styrelsearbete

Styrelsen har haft 8 sammanträden under verksamhetsåret. Vi har haft fysiska, digitala samt hybridmöten. Förutom sammanträdena har styrelsen/delar av styrelsen haft kontakt via mail, telefon och träffar för att driva arbetet framåt. Styrelsen har beslutat att reseersättning inte längre förekommer. Detta har inneburit en kostnadsminskning om 43 000 kr jämfört med tidigare år.

Vi kan konstatera att vårt område har en fortsatt tillväxt. Detta innebär att vi får alltmer att göra vad beträffar underhåll och uppföljningar av det som händer inom vägöreningens ansvarsområde.

Ett stort projekt som blev utfört är asfalteringen av Gamla Landvägen och en bit upp på Karl XI väg samt vid Stockåbron. För detta har vi sökt och beviljats statsbidrag om 361 000 kr,

Styrelsen har också sökt driftsbidrag hos Trafikverket. Trafikverket Region Mitt har beslutat att vi har rätt till bidrag med 109 613 kr/år för våra enskilda vägar. Rätten till bidrag gäller från den 01 januari 2023 till den 31 december 2027. En femårsplan för vägnas underhåll har påbörjats.

Valberedningen har reducerats till en person

Anders Söderberg, sammankallande och Göran Ahl lämnade valberedningen på grund av svårigheter att samarbeta. Man var oense om hur en valberedning ska arbeta.

Underhåll

Under det gångna verksamhetsåret har gjorts en hel del kvalitetshöjande samt nödvändiga underhållsåtgärder för att bibehålla en önskvärd standard inom vägområdet. Nedan följer en lista inkluderat de större åtgärder som gjorts. Därutöver är ett betydande antal mindre löpande underhållsåtgärder utförda.

Åtgärder:

- Snödikning och framtagande av vägtrummor i samband med vårmsältningen, översyn hela området, åtgärd efter behov.
- Sommar hyvling, grusning vissa delsträckor och saltning,
- Nedtagning av träd som riskerar att falla över vägen på övre delen av Karl XI väg samt nedre Hovdevägen och Gamla Landsvägen.
- Sänkning av 1st. befintlig vägtrumma vid Röjanvägen 12.
- Grävning för ny- samt omläggning till ny riktning av vägtrumman i korsningen vid Röjanvägen 8 och 13.
- Dikesslätter hela vägområdet, efter behov.
- Sladdning av vägar, hela området efter behov.
- Förberedelsearbeten inför asfaltering del av Gamla Landsvägen, bestående av kantskärning, uppfyllnad av potthål, rensning av diken, omjustering av utjäst väggkropp och delvis grusning vid anslutningen till Karl XI väg. Transport och utläggning av grus som stödkant samt anslutning mot vissa infarter.
- Diverse skyltarbeten, nytt montage, uppdatering, byte samt nedmontering av skyltar som ej längre är aktuella, Inkl. skyltar och tillhörande skyltmaterial.,
- Inventering och uppdatering av andelstal till Lantmäteriets databas.
- Uppföljning nybyggnation och registrering för debiteringslängd gällande slitageavgifter, enligt stämmobeslut.
- Besiktning, dokumentation och genomgång av berörda områden efter fiber- och elledningsgrävning inom vägområdet.
- Siktröjning vid korsningar och utfarter efter behov.
- Sättning av plogkäppar hela vägområdet.
- Vinterväghållning.

Snöröjning

Det nya upphandlade snöröjningsavtalet fortlöper i enlighet som tidigare avtal med uppdaterad beräkningsmodell. Kostnader för vinterunderhållet ökar och minskar i förhållande till maskinindex. Snöröjningskontrakten som är tecknade har alltid haft en indexreglering plus en bränsleklausul som gjort att priset/timme automatiskt förändras varje månad.

När det kommer stora snöfall så räcker inte resurserna till överallt samtidigt.

Vi har tagit ett beslut att först röja alla vägar innan man röjer infarterna. Information och uppdateringar om snöröjningen läggs ut på Facebook.

Ekonomi

2019 års styrelse föreslog en årlig uppskrivning med fem procent av årsavgiften från 2021. Med god hushållning har vi inte behövt genomföra detta. Även för 2023 förslår styrelsen oförändrad avgift.

Vi har ansträngt oss att minska kostnaderna och öka intäkterna för att undvika avgiftshöjning.

Under året har intäkterna ökat genom inventering av att andelstalen följer Lantmäteriets förrättning samt införandet av slitageavgifter.

Inventering av andelstal har ökat intäkterna med 241 000 kr.

Vid avstyckning av nya tomter uttas en avgift om 5 000 kr i anslutningsavgift och fortsättningsvis en årsavgift/tomt.

Då tomterna beviljas bygglov renderar detta även en slitageavgift. Beslut den 3 augusti 2021 med 5 000 kr plus adm kostnader och den 15 april 2022 med 10 000 plus adm avgifter. Detta har inneburit ökade intäkter med 410 000kr.

Vi har bygglov som grund för när avgift tas ut. Vi avser se över detta eftersom även en mindre tillbyggnad kan kräva bygglov men ej friggebod eller attefallshus.

Anslutningsavgiften fastställs av Lantmäteriet och baseras på samfällighetens ekonomiska värde, främst skicket på vägnätet. Vi har under året uppmanat Lantmäteriet att uppräknas avgiften från idag 5000 kr med anledning av vägnätets förbättring.

Nya momsfrågan

Skatteverket anser att samfällighetsföreningar ska momsregistreras. REV Riksförbundet Enskilda Vägar har överklagat och vi avvaktar beslutet.

Ny etablering

Ett nytt företag har etablerat sig längs Gamla landsvägen, Klövsjö/Vemdalen äventyr & konferens AB. Vi skickar välkomstbrev till alla nya medlemmar.

Vi ser en ökad ovilja/minskad förmåga att betala medlems- och andra avgifter till föreningen vilket innebär ökad administration och utgifter i form av påminnelseavgifter och inkassokrav, vilket beslutades vid årsmötet 2017.

Föreningen har vid årets slut 1591 ägare till 1035 fastigheter.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Fond för yttre	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 002 436	1 897 752	1 046 259	3 946 447
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		1 046 259	-1 046 259	0
Årets resultat			1 050 281	1 050 281
Belopp vid årets utgång	1 002 436	2 944 011	1 050 281	4 996 728

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 944 011
Årets resultat	1 050 281
<i>Summa</i>	3 994 292

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 994 292
<i>Summa</i>	3 994 292

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	5 367 445	4 451 582
Övriga rörelseintäkter	30 517	
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 397 962	4 451 582
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-3 410 146	-2 551 971
Övriga externa kostnader	-657 216	-766 471
Personalkostnader	-297 141	
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-15 000	-1 250
Summa rörelsekostnader	-4 379 503	-3 319 692
Rörelseresultat	1 018 459	1 131 890
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	31 822	9 569
Summa finansiella poster	31 822	9 569
Resultat efter finansiella poster	1 050 281	1 141 459
Bokslutsdispositioner		
Övriga bokslutsdispositioner		-95 200
Summa bokslutsdispositioner		-95 200
Resultat före skatt	1 050 281	1 046 259
Årets resultat	1 050 281	1 046 259

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	58 750	73 750
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		58 750	73 750
Summa anläggningstillgångar		58 750	73 750
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		53 990	98 608
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		561 583	90 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		615 573	188 608
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 264 160	4 281 107
<i>Summa kassa och bank</i>		5 264 160	4 281 107
Summa omsättningstillgångar		5 879 733	4 469 715
SUMMA TILLGÅNGAR		5 938 483	4 543 465

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Fond för yttre underhåll	1 002 436	1 002 436
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 002 436</i>	<i>1 002 436</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 944 011	1 897 752
Årets resultat	1 050 281	1 046 259
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 994 292</i>	<i>2 944 011</i>
Summa eget kapital	4 996 728	3 946 447
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	54 301	497 165
Övriga skulder		61 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	887 454	38 353
Summa kortfristiga skulder	941 755	597 018
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 938 483	4 543 465

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	101 980	101 980
	Utgående anskaffningsvärden	101 980	101 980
	Ingående avskrivningar	-28 230	-26 980
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-15 000	-1 250
	Utgående avskrivningar	-43 230	-28 230
	Redovisat värde	58 750	73 750

Not 3	Underhållsfond	2022-12-31	2021-12-31
	Underhålls- och förnyelsefond	-1 002 436	-1 002 436
	Summa	-1 002 436	-1 002 436

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas ett belopp motsvarande två prisbasbelopp intill dess att fonden uppgår till 20 prisbasbelopp.

UNDERSKRIFTER

Vemdalen

Roy Hansson
Ordförande

Ingegerd Hagelin
Vice ordförande

Kristina Edh
Ledamot

Claes Gozzi
Ledamot

Marcus Norlander
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Carl Martinsson
Revisor

Örjan Olsson
Revisor